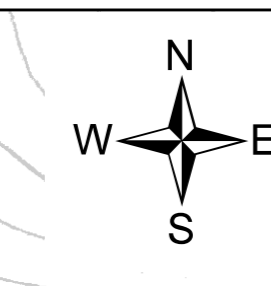


# P.U.G. COMUNA SAGNA

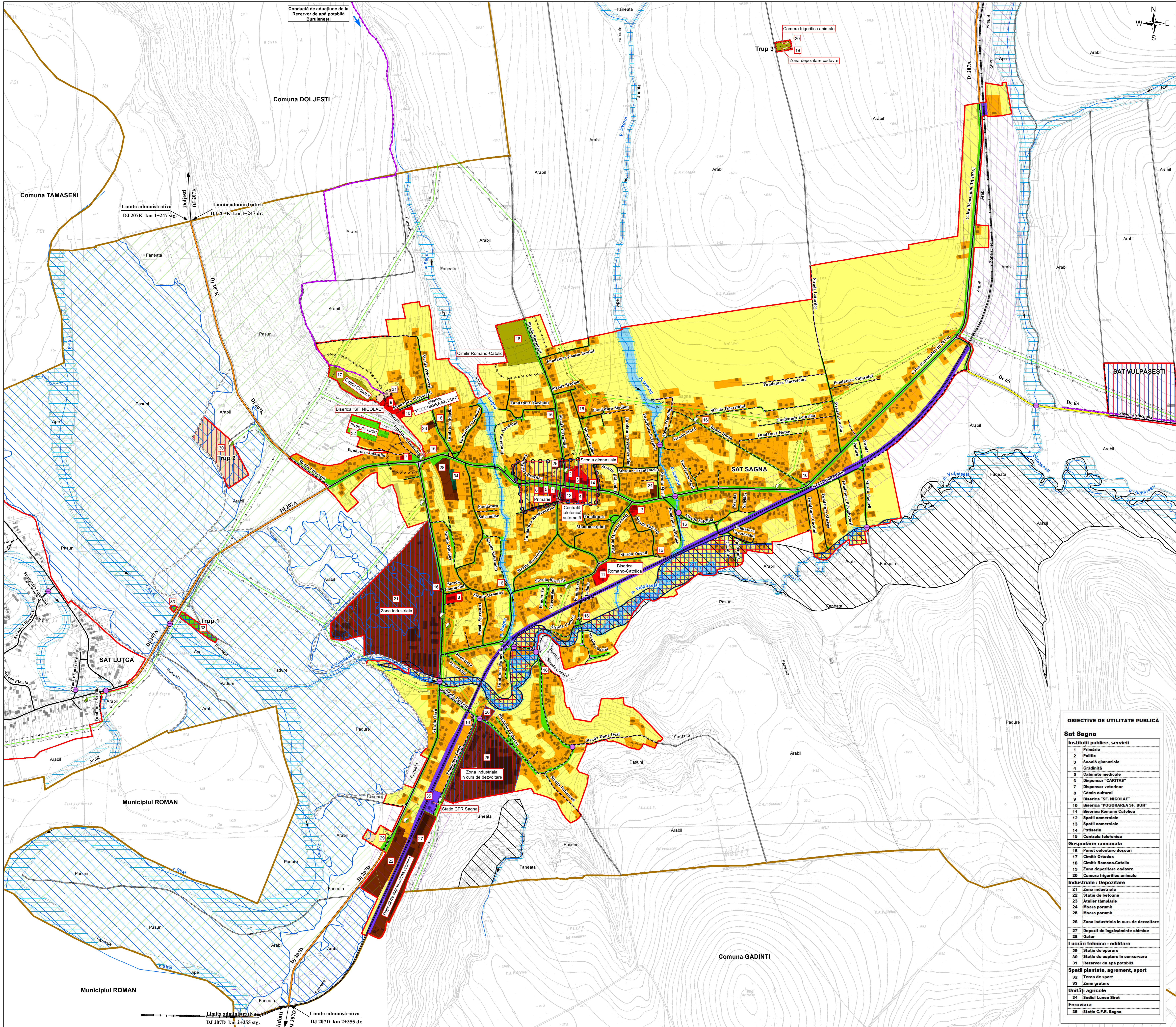
## REGLEMENTĂRI URBANISTICE

### SAT SAGNA



**LEGENDĂ**

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORIALULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚII COMPLEMENTARE
- ZONA UNITĂȚI PUBLICE / SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRII COMUNALE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LOCUIRII ȘI AGRICULTURII
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TERENICE
- ZONA DE PROTECȚIE C.F.R.
- ZONA DE PROTECȚIE - NATURA 2000
- ZONE CU RISCURI NATURALE (INUNDABILE, ALUNECĂRI)
- ZONE INUNDABILITATE, Q-1% COM. HAZARD ȘI RISC
- ZONA DE PROTECȚIE APE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ
- LUCRĂRI TEHNICO - EDILITARE**
- LINEE ELECTRICITĂȚI AERIANĂ LEA 20
- OD DE PROTECȚIE
- CAL FERATE
- CONDUCTIA DE ADUCȚIUNE
- POSTURI TRANSFORMĂRI - AERIAN
- POSTURI PROIECȚIE ȘI NE MODERNIZARE
- DRUMURI**
- DRUMURI AJUSTATE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- STRAZI**
- STRAZ CU MBRĂCĂMIȘI DEFINITIVĂ
- STRAZ PROIECȚIE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE



**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

**Sat Sagna**

- 1 Primărie
- 2 Păvălie
- 3 Școală gimnazială
- 4 Grădiniță
- 5 Cabinete medicale
- 6 Dispensar "CARITAS"
- 7 Dispensar veterinar
- 8 Cămin cultural
- 9 Biserica "SF. NICOLAE"
- 10 Biserica "POGORAREA SF. DUH"
- 11 Biserica Romano-Catolică
- 12 Spații comerciale
- 13 Spații comerciale
- 14 Patiserie
- 15 Centrala telefonică

**Gospodăria comună**

- 16 Punct de colectare deșuri
- 17 Cimitir Ortodox
- 18 Cimitir Romano-Catolic
- 19 Zona de depozitare cadavre
- 20 Camera frigorifică animale

**Industria / Depozitare**

- 21 Zona industrială
- 22 Stație de betonare
- 23 Atelier tâmplărie
- 24 Meșeria porumb
- 25 Meșeria porumb
- 26 Zona industrială în curs de dezvoltare
- 27 Depozit de îngrășăminte chimice
- 28 Gater

**Lucrări tehnico - edilitare**

- 29 Stație de epurare
- 30 Stație de captare în conservare
- 31 Rezervor de apă potabilă

**Spații plantate, agrement, sport**

- 32 Teren de sport
- 33 Zona grătare

**Unități agricole**

- 34 Sediu Lunca Siret

**Feroviara**

- 35 Stație C.F.R. Sagna

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (Ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (Ha)	Procent % din total intravilan
LOCUIȚE ȘI FUNCȚII COMPLEMENTARE	143,80	46,93%	98,86	30,39%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITATE	13,20	4,31%	26,72	8,21%
UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	6,00	1,86%	0,16	0,05%
INSTIȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5,00	1,63%	2,73	0,84%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT, din care:	60,40	19,71%	18,12	5,57%
- Rutier	51,70	16,07%	11,37	3,50%
- Feroviar	8,70	2,84%	6,75	2,08%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	1,57	0,51%	16,46	5,06%
CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	2,00	0,65%	2,88	0,89%
GOSPODĂRIA COMUNALĂ, CIMITIRE	3,15	1,03%	3,33	1,02%
TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN	65,00	21,21%	148,70	45,71%
APE	6,30	2,06%	7,32	2,25%
PĂDURI	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>306,42</b>	<b>100,00%</b>	<b>325,28</b>	<b>100,00%</b>

S.C. TOPGECAD S.R.L.	PLAN URBANISTIC GENERAL COM. SAGNA, JUD. NEAMȚ	Proiect 31/2017 PUG
Șef proiect Arh. Teodora Popotica	Scara 1:5.000	Planșă 3.1
Proiectat Arh. Teodora Popotica	REGLEMENTĂRI URBANISTICE SAT SAGNA	
Desenat S.C. TOPGECAD S.R.L.	2019	